

2 ZIMMER WOHNUNG, DIE
KEINE WÜNSCHE
OFFENLÄSST

BESONDERE
GELEGENHEIT
EIGENTUMSWOHNUNG
OFFENBACH WESTEND
TULPENHOFSTRASSE



EIGENTUMSWOHNUNG IN OFFENBACH WESTEND



ZAHLEN UND DATEN

Wohnfläche	ca. 70 m ²
Baujahr:	2006
Räume:	2 Zimmer, Küche, Bad,
Kellerraum	
Weitere Ausstattung:	
Balkon, Personenaufzug, Barrierefrei, elektrische Rollläden und vieles mehr	
Stellplatz:	TG Stellplatz

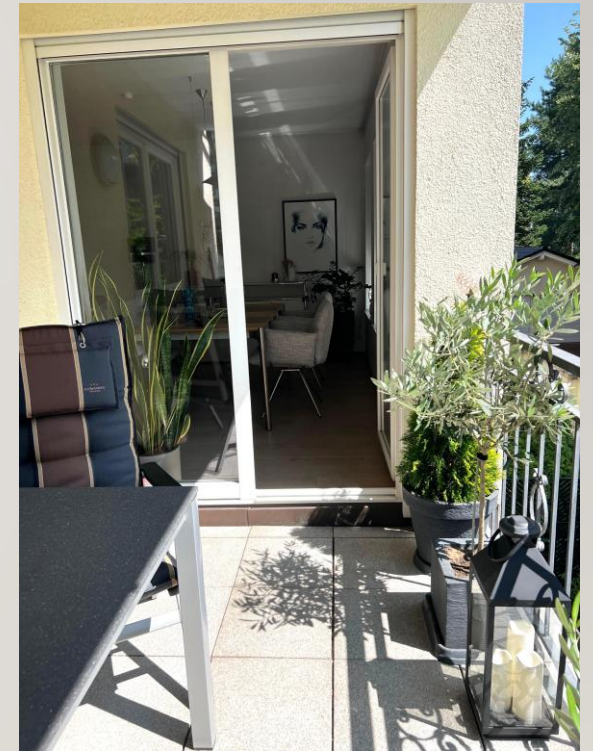
LAGE

Im beliebten und vielleicht schönsten Stadtteil Offenbachs dem Westend liegt diese Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Verkehrsanbindung sowohl an öffentliche Verkehrsmittel wie auch die Anbindung an das Fernstraßen Netz ist sehr gut. In wenigen Gehminutensind Geschäfte des täglichen Lebens, Versorgungseinrichtungen und der Offenbacher Stadtwald als Naherholungsgebiet zu erreichen. Spaziergänge, Fahrradtouren oder Joggingstreckenstarten von hier aus sicher und entspannt.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung ein Bild!

IMPRESSIONEN



OBJEKTDESCHEIBUNG

Angeboten wird eine 2 Zimmer Wohnung im beliebten Offenbacher Westend. Die Liegenschaft bestehend aus zwei Gebäuden wurde im Jahr 2006 fertiggestellt und wird überwiegend von den Eigentümern bewohnt.

Die Einteilung lässt kaum Wünsche offen:

Großer Wohn-/Essbereich,

Küche mit Einbauküche und Abstellkammer

sowie einem Südwest Balkon.

Diese Wohnung hat viel Flair, ist reichhaltig ausgestattet und ist praktisch bezugsfertig

IMPRESSIONEN



VERMIETUNG/HAUSGELD/RÜCKLAGEN

Derzeit wird die Wohnung vom Eigentümer bewohnt und wird frei übergeben. Eine Vermietung ist in Offenbacher Westend zu sehr guten Mieten ohne Probleme möglich.

.Die aktuelle durchschnittliche Miete bei Neuvermietungen im Offenbacher Westend liegt aktuell bei 18,5 €/m².

Das monatliche Hausgeld einschließlich der Heizkostenvorauszahlung für die Wohneinheit beträgt 434,00 €. Die Liegenschaft, in der sich die Wohnung befindet, wird solide bewirtschaftet. Das Rücklagenkonto ist gut gefüllt. Eine Hausverwaltung ist installiert. Nach dem vorliegenden Energieausweis, liegt der Energieverbrauch für das Gebäude bei 75 kWh/ (m²/a) im Bereich C.

DIESE IMMOBILIE KAUFEN

Kaufpreis: 365.000,- € für die Wohnung

22.000,- € für den Tiefgaragen-Stellplatz

In diesem Preis ist berücksichtigt, dass bei Selbstbezug Renovierungen nach eigenem Geschmack vorgenommen werden müssen. Der Betrag versteht sich als Kaufpreis für die Wohnung einschließlich der Einbauküche und sonstiger Einbauten sowie dem Kellerraum und dem Stellplatz.

Gern vereinbaren wir einen Gesprächs-/Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir auf Grund der Privatsphäre der Eigentümer wenige Innenbilder veröffentlichen. Sie sind eingeladen, sich ein Bild bei einer Besichtigung zu machen.



HINWEISE

Provision:

Dies Angebot ist provisionspflichtig!

Mit der Vereinbarung eines Besichtigungstermines erkennt der Interessent die Provisionspflicht an.

Die Provision beträgt:

2,5 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.

Sie ist verdient und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages

Hinweis zum Exposee:

Wir haben die Verkäuferangaben sorgfältig geprüft. Dennoch behalten wir uns Irrtümer, Übertragungsfehler sowie Missverständnisse vor.

Einverständniserklärung in die Erhebung und Verarbeitung von Daten durch Stadt-Impulse GmbH

Für unseren Dienst erfolgt die Erhebung und Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

- Name, Adresse
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Bankverbindung

Diese Daten werden auf dem Server von Stadt-Impulse GmbH gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Wir versichern hiermit, dass die von uns durchgeführte EDV auf der Grundlage geltender Gesetze erfolgt und für das Zustandekommen des Vertragsverhältnisses notwendig ist. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers. Eine automatische Löschung erfolgt nach 6 Monaten, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden.

Nutzerrechte

Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widerrufen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der untenstehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen – da unser Dienst jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung genannter Daten angewiesen sind, würde eine Nichtunterzeichnung eine Inanspruchnahme des Dienstes ausschließen.

Kontakt

Beschwerden, Auskunftsanfragen und andere Anliegen sind an folgende Stelle zu richten:
Stadt-Impulse GmbH Herrn R. Gaul, Karlstr. 51, 63065 Offenbach

Zustimmung durch den Nutzer

Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch Stadt-Impulse GmbH – zuzustimmen und über seine Rechte belehrt wurden zu sein:

DIES IST EIN ANGEBOT VON:

