

POTENTIAL MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN INTERESSANTE LIEGENSCHAFT OFFENBACHBACH BIEBER

SCHÖNE LIEGENSCHAFT IN BESTER LAGE VON OFFENBACH BIEBER ZUM KAUF





LAGE

Diese interessante Liegenschaft in Offenbach Bieber liegt in unmittelbarer Nähe zum Wald. Von hier aus sind Rad- oder Fußwanderungen ideal zu starten.

Unmittelbar in der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, der regionale Busdienst hat einen kurzen Anschluss an die S-Bahnen des RMV. In einem ruhigen Wohngebiet in Bieber sind diverse Geschäfte und Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs innerhalb weniger Minuten erreichbar.



ZAHLEN UND DATEN

- Grundstück: ca. 878 m²
- WFl.: ca. 410 m²
- Nutzflächen.: ca. 100 m²
- Stellplätze: Garagen 2, Stellplätze 2 weitere
- Wohnungsgrößen: 50 bis 120 m²
1x 50 ; 1x 67; 2x 86; 1x 120

GEBÄUDEBESCHREIBUNG

Die Anlage besteht aus diesen Teilen:

5 Wohnungsgrößen: 50 bis 120 m²

1x 2 Zimmer Wohnung 50 m² ; 1x Zweizimmerwohnung 67 m²;

2x Dreizimmerwohnungen je 86m² ; 1x 3 Zimmerwohnung 120 m²

Teilung nach WEG nicht erfolgt

Ausbaureserven: ja Aufstockung möglich. Erweiterung um rund 200 m²

Zustand: gepflegte Immobilie. Teilweise sind mittelfristig Investitionen notwendig.

Vermietungsstand: 4 Einheiten sind vermietet.





ANSICHT

WIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE

Kaufpreis: Das Grundstück umfasst rund 878 m². Der Bodenrichtwert beträgt 775,- €/m²

Vermietung: Die Liegenschaft ist teilweise vermietet zu 2.300,- €/Monat vermietet,
Eine Lage und Wohnungsgröße entsprechende Sollmiete beträgt: rund 60.000,- €/a

Baurecht: Nach Rücksprache mit dem Bauamt/Stadtplanung ist eine Aufstockung eines Gebäudeteiles um 2 Geschosse möglich.

Gern besprechen wir alle Möglichkeiten mit Ihnen.



DIESE IMMOBILIE KAUFEN

Kaufpreis: 1.090.000,- €

Der Betrag versteht sich als Kaufpreis für die Liegenschaft wie sie aktuell in Zustand und Massen ist.

Im Kaufpreis sind neben den beschriebenen Gebäudeteilen noch 2 Garagen 2 Stellplatz enthalten. Durch die Umfangreichen An- und Erweiterungsmöglichkeiten lassen sich auf diesem Grundstück die weitreichenden Pläne verwirklichen.

Gern vereinbaren wir einen Gesprächs-/Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wir bitten u m Verständniss, dass wir auf Grund der Privatsphäre der Verkäufer keine Innenbilder veröffentlichen. Sie sind eingeladen, sich ein Bild bei einer Besichtigung zu machen.



HINWEISE

Provision:

Dies Angebot ist provisionspflichtig!

Mit der Vereinbarung eines Besichtigungstermines erkennt der Interessent die Provisionspflicht an.

Die Provision beträgt:

5% des Kaufpreises zzgl. MwSt.

Sie ist verdient und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages

Hinweis zum Exposee:

Wir haben die Verkäuferangaben sorgfältig geprüft. Dennoch behalten wir uns Irrtümer, Übertragungsfehler sowie Missverständnisse vor.

Einverständniserklärung in die Erhebung und Verarbeitung von Daten durch Stadt-Impulse GmbH

Für unseren Dienst erfolgt die Erhebung und Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

- Name, Adresse
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Bankverbindung

Diese Daten werden auf dem Server von Stadt-Impulse GmbH gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Wir versichern hiermit, dass die von uns durchgeführte EDV auf der Grundlage geltender Gesetze erfolgt und für das Zustandekommen des Vertragsverhältnisses notwendig ist. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers. Eine automatische Löschung erfolgt nach 6 Monaten, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden.

Nutzerrechte

Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widerrufen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der untenstehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen – da unser Dienst jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung genannter Daten angewiesen sind, würde eine Nichtunterzeichnung eine Inanspruchnahme des Dienstes ausschließen.

Kontakt

Beschwerden, Auskunftsanfragen und andere Anliegen sind an folgende Stelle zu richten:
Stadt-Impulse GmbH Herrn R. Gaul, Karlstr. 51, 63065 Offenbach

Zustimmung durch den Nutzer

Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch Stadt-Impulse GmbH – zuzustimmen und über seine Rechte belehrt wurden zu sein:



DIES IST EIN ANGEBOT VON:

Kontakt:

Stadt-Impulse GmbH, Offenbach

Mail: Info@stadt-impulse.de

Telefon: 0151-51 000 344

Herr Gaul